

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 <small>projektová činnost ve výstavbě</small> Velké náměstí 54, 386 01 Strakonice tel: 602 427 317 DIČ: CZ6006130031	
Jiří Urbánek	Mgr. Lukáš Urbánek Ing. arch. Michaela Bošková		
OBEC:	KRAJ:	IČO:	73552771
Strakonice	Jihočeský	DATUM:	11/2020
INVESTOR: Město Strakonice zastoupené STARZ Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810		STUPEŇ:	DPS
PROJEKT: OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ŠATNOVÉHO OBJEKTU ZS STRAKONICE, Na Křemelce čp.512 parc. č. st. 635 v k.ú. Strakonice TECHNICKÁ ZPRÁVA		D.1.1	1

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu:

Objekt občanské vybavenosti, který je předmětem stavebních úprav, je v současné době využíván jako šatnové zázemí zimního stadionu. Účel užívání stavby nemění.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Dvoupatrová budova obdélníkového půdorysu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími o rozměrech cca 17 x 27,4m a výškou 8,4m nad terénem je kryta plochou střechou. Druhé nadzemní podlaží je oproti prvnímu vykonzolované pomocí nosných stěn v modulu 6m. Suterén objektu slouží zejména jako sklady a kotelna, v 1.NP se nachází kanceláře, vrátnice, šatny a sprchy s WC, v 2.NP se nachází byt, kanceláře, šatny s hygienickým zázemím a posilovna. Členění a vzhled zůstane po stavebních úpravách zachován.

V okolí objektu se nenachází zeleň, tudíž nebude nutný její odborný prořez. Po ukončení stavebních úprav bude terén uveden do původního stavu.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou splněny, objekt není navržen pro bezbariérové užívání.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

- zastavěná plocha: stávající 492m²

- obestavěný prostor:

Šatnové zázemí - 3967m³

- užitná plocha:

1.PP = 343,9 m²

1.NP = 367,4 m²

2.-7.NP = 414,3 m²

- počet funkčních jednotek, jejich velikost: Počet funkčních jednotek ani jejich velikost se nemění.

- počet uživatelů: stávající, počet uživatelů se nemění

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

Založení řešeného objektu šatnového zázemí ZS není známo, pravděpodobně je stavba založena na betonových pasech. Nosnou konstrukci budovy tvoří obvodové a příčné stěny tloušťky 300mm.

Půdorys objektu je stěnami příčně rozdělen do 5 polí v osové vzdálenosti cca 6m, tyto stěny podepírají vykonzolované 2.NP. Zastropení posledního podlaží je provedeno pomocí stávajících stropních panelů tl. 250mm. Stávající souvrství střešního pláště bude odstraněno až na stropní konstrukci 2.NP. Bude vytvořena nová spádová vrstva z EPS, na kterou bude položena vrstva tepelná izolace rovněž z EPS tl. 140mm kladena ve dvou vrstvách (140+140mm). Na střechu bude použita nová PVC folie tl. 2mm včetně sklovláknité netkané textilie (vlies), střecha bude klasifikována jako B_{ROOF}(t3). Bodové světelníky budou nahrazeny novými s třívrstvou kopulí a manžetou výšky 150mm. Stávající vpusti budou nahrazeny novými dvouúrovňovými s krycím košem. Stávající potrubí odvětrání kanalizace bude na střeše prodlouženo s napojením na stávající potrubí pod stropem 2.NP a opatřeno krycími stříškami. Stávající hromosvodná soustava bude nahrazena novou – více viz samostatná PD.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. Při návrhu byly použity materiály a výrobky od renomovaných výrobců s příslušnou certifikací a příslušnými doklady o vhodnosti výrobků. Dále je nutné dodržovat příslušné technologické postupy, doporučení a příslušné ČSN při provádění stavby. Veškeré navržené materiály a výrobky v PD mohou být nahrazeny pouze prvky srovnatelných technických a vzhledových parametrů.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Do stavby jsou navrženy materiály, které splňují současné platné normy a předpisy pro provádění staveb.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:

Založení řešeného objektu šatnového zázemí ZS není známo, pravděpodobně je stavba založena na betonových pasech.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Výstavba a ani následné užívání budovy nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Během stavby nedojde ohrožení životního prostředí. Se vzniklým odpady bude nakládáno přesně podle platné legislativy, zejména pak podle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v jeho platném znění. Dle tohoto zákona má původce odpadu povinnost zařadit vzniklé odpady dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.). Podle druhu odpadu je pak původce povinen tyto odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a předat je k jejich dalšímu využití nebo k likvidaci dalším osobám majícím oprávnění k příslušnému nakládání s odpady.

Odpady vzniklé při výstavbě (dle Katalogu odpadů):

150102	plastové obaly	kategorie „O“
150104	kovové obaly	kategorie „O“
170102	cihly	kategorie „O“
170107	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků uvedených v 170106	kategorie „O“
170201	dřevo	kategorie „O“
170203	plasty	kategorie „O“
170405	železo a ocel	kategorie „O“
170111	kabely neuvedené pod 170410	kategorie „O“
170504	zemina a kamení neuvedené po číslem 170503	kategorie „O“
170604	izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170604	kategorie „O“

technologie výstavby a používání stavebních materiálů budou v co největší míře minimalizovat vznik těchto odpadů. Vzniklé odpady budou shromažďovány tříděné podle kategorií a dále budou likvidovány dle platných předpisů v místě obvyklým. Žádné nebezpečné odpady při stavbě nevzniknou.

h) dopravní řešení:

Dopravní řešení k objektu bytového domu zůstává zachováno beze změn. Stávající vjezd k objektu je zajištěn z ulice Na Křemelce. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení a vjezd na staveniště musí být patřičně označen také na pozemní komunikaci, na kterou výjezd ústí. Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

S ohledem na skutečnost, že se jedná o opravy, které se týkají pouze modifikací ve střešním plášti, nebylo řešeno protiradonové opatření. Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Návrh použitých hmot a konstrukcí je ve shodě s vyhláškou č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Všechny obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

1.2. Stavebně konstrukční řešení***a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:***

Stávající souvrství střešního pláště bude odstraněno až na stropní konstrukci 2.NP. Bude vytvořena nová spádová vrstva z EPS, na kterou bude položena vrstva tepelné izolace rovněž z EPS tl. 140mm kladena ve dvou vrstvách (140+140mm). Na střechu bude použita nová PVC folie tl. 2mm včetně sklovláknité netkané textilie (vlies), střecha bude klasifikována jako B_{ROOF}(t3). Bodové světlíky budou nahrazeny novými s třívrstvou kopulí a manžetou výšky 150mm. Stávající vpusti budou nahrazeny novými dvouúrovňovými s krycím košem. Stávající potrubí odvětrání kanalizace bude na střeše prodlouženo s napojením na stávající potrubí pod stropem 2.NP a opatřeno krycími stříškami. Stávající hromosvodná soustava bude nahrazena novou – více viz samostatná PD.

Příprava podkladu:

Přípravné práce:

- Před započatím prací bude s investorem projednán postup stavebních prací
- Výplně otvorů se opatří krycí fólií.
- Dojde k zajištění konstrukcí, zeleně kolem objektu.
- Demontují se veškeré klempířské prvky a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD
- Dojde ke stavbě lešení
- Obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

Průzkum stávajícího stavu budovy hodnotí stav budovy po stavebně technické stránce jako dobrý, prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku budovy nebo její konstrukční části.

b) navržené materiály a hlavní konstrukční prvky:

- bourací práce:

Bourací práce budou převážně spočívat v:

demontáží stávajícího souvrství střešního pláště včetně povlakové vrstvy, demontáží stávajícího odvětrání kanalizace pod úrovní stropní konstrukce 2.NP, demontáží stávajících střešních vpustí, světlíků, oplechování atik, odstranění škvárového násypu střechy, demontáží stávající hromosvodné soustavy – více viz samostatná PD.

Všechny bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Konstrukce budovy, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektu, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté.

- výkopové práce:

Nejsou předmětem této projektové dokumentace.

- základy a izolace:

Založení řešeného objektu šatnového zázemí ZS není známo, pravděpodobně je stavba založena na betonových pasech.

- svislé konstrukce:

Nosnou konstrukci budovy tvoří obvodové a příčné stěny tloušťky 300mm. Půdorys objektu je stěnami příčně rozdělen do 5 polí v osové vzdálenosti cca 6m, tyto stěny podepírají vykonzolované 2.NP.

- stropní konstrukce:

Zastropení 2.NP je provedeno pomocí stávajících stropních panelů tl. 250mm.

- střešní konstrukce:

Je tvořena vrstvou škvárového násypu tl 50-300mm, betonovou vrstvou tl.100mm a povlakovou krytinou střechy – lepenka tl. 15mm. Souvrství bude až po škvárový násyp odstraněno a nahrazeno novou spádovou vrstvou z EPS, na kterou bude položena vrstva tepelná izolace rovněž z EPS tl. 140mm kladena ve dvou vrstvách (140+140mm). Na střechu bude použita nová PVC folie tl. 2mm včetně sklovláknité netkané textilie (vlies), střecha bude klasifikována jako B_{ROOF}(t3).

- výplně otvorů:

Okna:

Bodové světlíky budou nahrazeny novými s třívrstvou kopulí a manžetou výšky 150mm – více viz výpis oken a dveří.

PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ VÝPLŇOVÝCH KONSTRUKCÍ PROVEDE REALIZAČNÍ FIRMA PŘED REALIZACÍ VÝMĚNY.

Před objednávkou světlíků (výpis oken a dveří) je nutné ověřit a případně zaktualizovat jejich počet a to z důvodu, zda nedošlo v období mezi vypracováním PD a realizací k jejich změně

Klempířské konstrukce:

- oplechování horních ploch zdí z Pz plechu

- úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou.

- malby a nátěry:

Nové štukové povrchy vnitřních omítek budou opatřeny vnitřními malbami.

Více prací je uvedeno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce:

Není součástí této PD.

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů:

Nejsou navrženy zvláštní, neobvyklé konstrukce ani technologické postupy.

e) zajištění stavební jámy:

Není předmětem této PD.

f) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby:

Stavba bude probíhat dle chválených technologických postupů a návodů k použití vydaných jednotlivými výrobci stavebních materiálů. Navržená stavba neovlivní sousední stavby.

g) zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů:

Bourání:

- vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložením dojít k přetížení podlah a stropů

- při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí

- není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)

- ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů

- ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno

- na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)

- při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci

- tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.

- únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami

- při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat rozhoupáváním
- bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti.

h) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Postup prací bude prováděn v souladu s příslušnými technickými předpisy a technologickými postupy s respektováním technologických přestávek a kontroly zakrývaných konstrukcí – zhotovitel před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi časový plán těchto kontrol

i) seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů:

Zákon 183/2006 Sb., Vyhláška 502/2006 Sb., platné ČSN a technické předpisy vztahující se k navrhované stavbě. Projekt byl vytvořen v programu AUTOCAD.

j) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Nejsou požadovány.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použita i jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, která budou projednána s investorem a projektantem.